

## Presentazione Mercato Immobiliare Brasiliano

La Repubblica federativa del Brasile è il più grande e popoloso paese in America Latina, che copre il 47,3% del territorio del Sud America, ed è il quinto paese più grande in popolazione e superficie del mondo - che copre 8,5 milioni di metri quadrati. La sua popolazione è di oltre 186 milioni di abitanti. L'economia brasiliana è la più grande in America Latina, con un prodotto interno lordo di 1066 miliardi di US \$, al 10° posto nel mondo, più di paesi come India, Russia, Corea del Sud, Messico e Australia.

Il paese è considerato positivamente in tutto il mondo per la sua felice e della gente e l'assenza di conflitti etnici e culturali.

Oltre alle sue bellezze naturali, il Brasile ha molte altre potenzialità che lo rendono attraente per gli investimenti in molti settori, come per esempio il turismo e il mercato immobiliare.

Il mercato immobiliare brasiliano è ora in una fase molto positiva. Il settore ha sofferto negli ultimi anni, ma ha acquisito forza e ha già superato il suo precedente miglior risultato, con un sostanziale aumento degli investimenti e la disponibilità di credito e tassi di interesse più bassi, mantenendo la stabilità economica, divenuta più diffusa in Brasile. La forza del mercato immobiliare brasiliano ha attirato una notevole quantità di capitale straniero e vi sono forti motivi per guardare avanti alla continua crescita dell'industria.

- Un grande potenziale e un elevato tasso di crescita del mercato immobiliare sulla base di 7,9 milioni di unità di abitazione in disavanzo, nonché ulteriori requisiti per costruire 1,4 milioni di case all'anno.
- Il calo dei tassi d'interesse ha generato una serie di finanziamenti immobiliari record, tendente a superare il 2% del PIL e raggiungere il 12% nel 2014.
- Il grande numero di giovani che entreranno sul mercato del lavoro nei prossimi anni, genereranno un impatto sul mercato immobiliare.
- Gli stranieri hanno gli stessi diritti, quando si tratta di acquisto della proprietà.
- Un numero crescente di attività sono state aperte con l'emissione di azioni sul mercato borsistico. Ciò ha portato il mercato ad un aumento degli investimenti.

*The Federative Republic of Brazil is the largest and most populous country in Latin America, covering 47.3% of South America's territory, and is the fifth largest country in population and area in the world – covering 8.5 million square meters. It's population is over 186 million inhabitants. The Brazilian economy is the biggest in Latin America, with a gross domestic product of US\$ 1,066 trillion, placed 10th in the world, more than countries such as India, Russia, South Korea, Mexico and Australia.*

*The country is looked positively worldwide because of its happy and friendly people and the absence of ethnic and cultural conflicts.*

*Besides its natural beauties, Brazil has many other potentials which make it attractive for investments in many sectors, for instance, Tourism and Real Estate.*

*The Brazilian real estate market is now in a very positive phase. The sector has suffered in recent years, but has gained strength and has already exceeded its previous best results, with substantial increases in investments and credit availability and lower interest rates, maintaining the economy stability which has become more prevalent in Brazil. The strength of the Brazilian real estate market has attracted a significant amount of foreign capital and there are strong grounds to look forward to continued industry growth.*

- *Great potential and high growth rates in the real estate market based on a 7.9 million habitation unit deficit, as well as additional requirements to build 1.4 million houses a year.*
- *Falling interest rates have generated a succession of real estate financing records, set to exceed 2% of GDP and reach 12% in 2014.*
- *The great number of young people joining the labor market in the coming years, is generating an impact on the real estate market.*
- *Foreigners have the same rights when it comes to purchase property.*
- *A growing number of business are being open and issuing shares on the stock market. This has led the market to an increase in investments.*